



Kundeninformation

Neuerungen im Modul Bauanträge

April 2024

Neues auf einen Blick

- Anpassungen im Darstellungsmodell
- Einschränkung der Bereitstellung von Anträgen für Kommunen
- Anpassung der Maske Grunddaten

Wichtig! Alle Änderungen im Modul sind bei Ihnen automatisch bereits aktiviert.

RIWA GmbH

www.riwa.de
marketing@riwa.de

RIWA

1. Allgemeine Informationen

Dank Ihrer Rückmeldungen an der Hotline und bei Schulungen konnten wir das Modul **Bauanträge** überarbeiten. In diesem Dokument sind die wichtigsten Änderungen und Neuerungen zusammengefasst.

2. Neuerungen im Darstellungsmodell

2.1. Anpassung der Darstellung der Anträge

Die Darstellung der Bauanträge wurde etwas angepasst:

Alte Darstellung Bauanträge (Antragsart)

Bauanträge LRA	
Grunddaten (Antragsart)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Abgrabung (genehmigungsfrei)
<input checked="" type="checkbox"/>	Abgrabungsgenehmigung
<input checked="" type="checkbox"/>	Baugenehmigung
<input checked="" type="checkbox"/>	Beseitigung
<input checked="" type="checkbox"/>	Genehmigungsfreistellung
<input checked="" type="checkbox"/>	Isolierte Abweichung (Bauordnungsrecht)
<input checked="" type="checkbox"/>	Isolierte Abweichung (Bebauungsplan)
<input checked="" type="checkbox"/>	Isolierte Abweichung (örtl. Bauvorschrift)
<input checked="" type="checkbox"/>	Tektur
<input checked="" type="checkbox"/>	Verlängerung (Baugenehmigung)
<input checked="" type="checkbox"/>	Verlängerung (Vorbescheid)
<input checked="" type="checkbox"/>	Vorbescheid
<input checked="" type="checkbox"/>	Sonstiges

Neue Darstellung Bauanträge (Antragsart)

Bauanträge (LRA)	
Bauanträge (Antragsart)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Abgrabung (genehmigungsfrei)
<input checked="" type="checkbox"/>	Abgrabungsgenehmigung
<input checked="" type="checkbox"/>	Baugenehmigung
<input checked="" type="checkbox"/>	Beseitigung
<input checked="" type="checkbox"/>	Genehmigungsfreistellung
<input checked="" type="checkbox"/>	Isolierte Abweichung (Bauordnungsrecht)
<input checked="" type="checkbox"/>	Isolierte Abweichung (Bebauungsplan)
<input checked="" type="checkbox"/>	Isolierte Abweichung (örtl. Bauvorschrift)
<input checked="" type="checkbox"/>	Tektur
<input checked="" type="checkbox"/>	Verlängerung (Baugenehmigung)
<input checked="" type="checkbox"/>	Verlängerung (Vorbescheid)
<input checked="" type="checkbox"/>	Vorbescheid
<input checked="" type="checkbox"/>	Sonstiges

Alte Darstellung Bauanträge (Status)

- Bauanträge LRA**
 - Grunddaten (Antragsart)
 -
 - Grunddaten (Status)
 - abgelehnt*
 - fertiggestellt*
 - Freistellung*
 - genehmigt*
 - im Bau*
 - in Bearbeitung*
 - keine Genehmigung erforderlich*
 - teilweise genehmigt*
 - verjährt*
 - vom Bauherrn zurückgezogen*
 - alle anderen*

Neue Darstellung Bauanträge (Status)

- Bauanträge (LRA)**
 - Bauanträge (Antragsart)
 -
 - Bauanträge (Status)
 - abgelehnt*
 - fertiggestellt*
 - Freistellung*
 - genehmigt*
 - im Bau*
 - in Bearbeitung*
 - keine Genehmigung erforderlich*
 - teilweise genehmigt*
 - verjährt*
 - vom Bauherrn zurückgezogen*
 - alle anderen*

2.2. Beschriftung der Anträge

Zudem wurde eine maßstabsabhängige Beschriftung eingeführt und der Tooltip um das Vorhaben ergänzt.

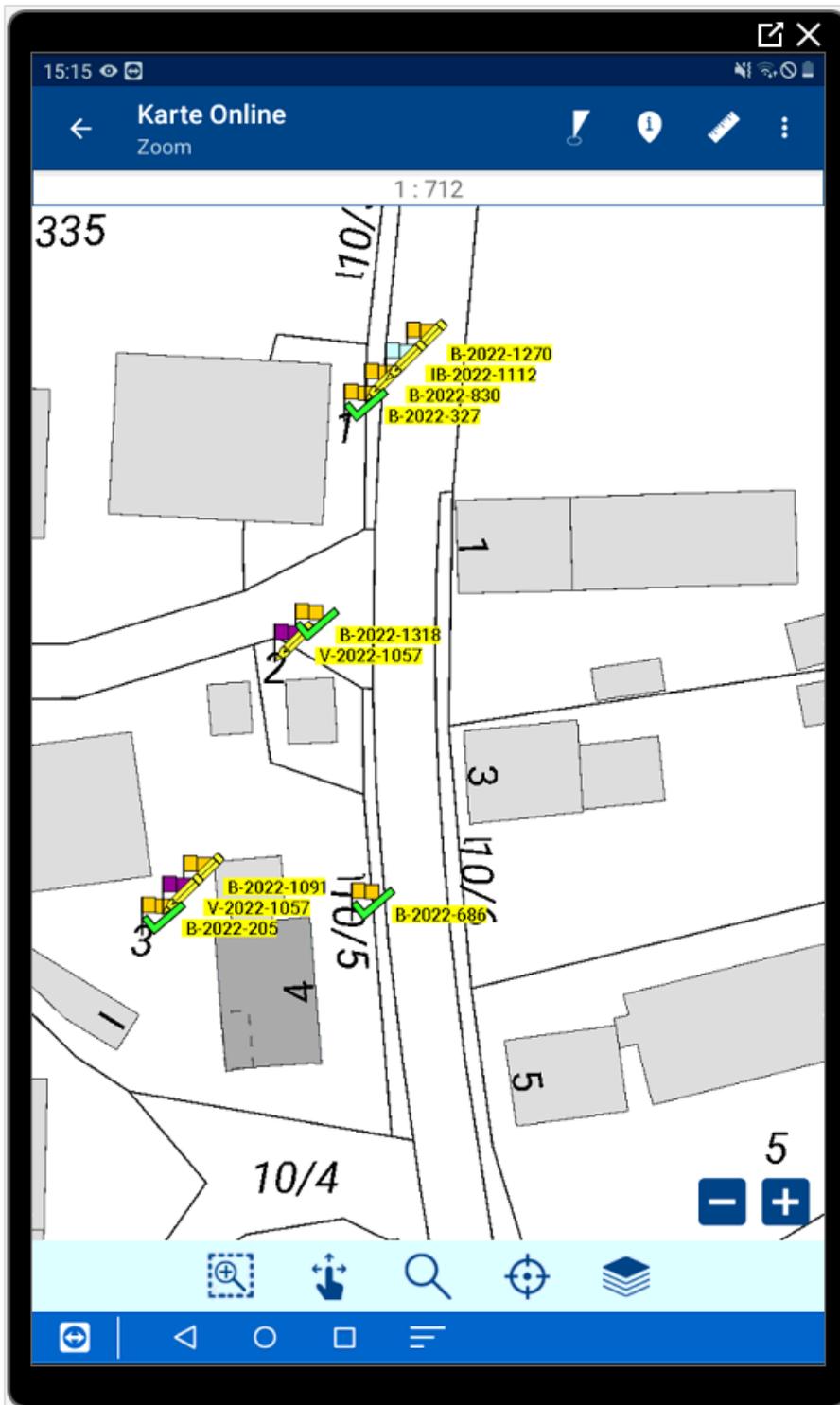
Beschriftung

- Bauanträge (LRA)**
 - Bauanträge (Antragsart)
 -
 - Bauanträge (Status)
 -
 - Beschriftung
 - Tx**

Aktenzeichen: B-2022-1257
Vorhaben: Muster Vorhabensbezeichnung
Status: in Bearbeitung
Antragsart: Baugenehmigung

2.3. Mobiles Darstellungsmodell

Neben der Anzeige der Anträge im RIWA-GIS Zentrum steht Ihnen jetzt auch eine Darstellung in der **KartenApp** zur Verfügung.

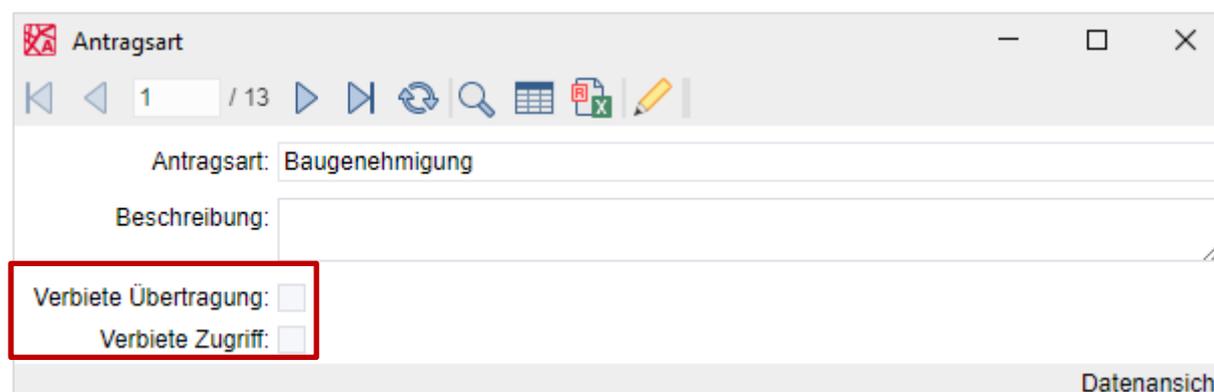


3. Einschränkung der Bereitstellung von Anträgen für Kommunen

Im Modul **Bauanträge** werden die Anträge/Vorgänge aus der Baugenehmigungssoftware der unteren Bauaufsichtsbehörde gesammelt. Die Daten im Modul **Bauanträge** können den kreisangehörigen Kommunen anschließend gefiltert bereitgestellt werden. Neben der Filterung auf das Gemeindegebiet hat die untere Bauaufsichtsbehörde jetzt die Möglichkeit die Bereitstellung für die Kommunen auf bestimmte Antragsarten einzuschränken

Über die Kennungsliste **Antragsart** kann die untere Bauaufsichtsbehörde jetzt:

- Die **Übertragung** verbieten (die Kommunen bekommen Anträge dieser Antragsart nicht zum Import in das kommunale Modul **Bauantragsverwaltung** angeboten)
- Den **Zugriff** verbieten (die Kommunen können Anträge dieser Antragsart im gefilterten Modul **Bauanträge** nicht mehr sehen)



4. Anpassung der Maske Bauanträge

Um die Informationen übersichtlicher darzustellen, wurde eine Anpassung der Maske **Bauanträge** vorgenommen. Dabei wurden der Reiter **Ausnahmen** in der Hauptmaske und der Reiter **Dateien** in der Detailmaske entfernt. Diese Felder können über die Schnittstelle aus der Baugenehmigungssoftware nicht befüllt werden.

Alte Maske

Bauanträge
- □ ×

1 / 21
🔍 📄 🗑️ ⚙️ ⚡ ⚡ ⚡ ⚡ ⚡ ⚡

Grunddaten

Aktenzeichen (LRA): AZ2023-0012	Letzte Änderung (LRA): 06.07.2023
Antragsart: Tektur	Antragsstatus: genehmigt

Antrag	Lage	Gebäude	Ausnahmen	Sonstiges
--------	------	---------	-----------	-----------

Das Bauvorhaben bedarf einer

- Abstandflächen-/Abstandsübernahme (Art. 6. Abs 2 Satz 3 BayBO)
- Ausnahme (§31 Abs. 1 BauGB)
- Befreiung (§31 Abs. 2 BauGB)
- Ausnahme (Art. 63 Abs. 1 BayBO)

denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis (Art. 6 Abs. 1 DSchG)

Einzelbaudenkmal Ensemble Nähe Denkmal

Datenansicht

Ereignis (3)	🔍 📄 🗑️ ⚙️ ⚡ ⚡ ⚡ ⚡ ⚡ ⚡																								
Flurstück (1)	< 1 > 50 pro Seite Datensatz 1 bis 3 von 3 Suche																								
Beteiligte (3)	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;"></th> <th style="width: 5%;"></th> <th style="width: 25%;">Vorname</th> <th style="width: 25%;">Nachname</th> <th style="width: 20%;">Beteiligungsart</th> <th style="width: 20%;">Anrede</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td>Guter</td> <td>Architekt</td> <td>Entwurfsverfasser</td> <td>Herr</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td>Großer</td> <td>Baumogul</td> <td>Bauherr</td> <td>Herr</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td>Große</td> <td>Baumogulin</td> <td>Bauherr</td> <td>Frau</td> </tr> </tbody> </table>			Vorname	Nachname	Beteiligungsart	Anrede	<input type="checkbox"/>		Guter	Architekt	Entwurfsverfasser	Herr	<input type="checkbox"/>		Großer	Baumogul	Bauherr	Herr	<input type="checkbox"/>		Große	Baumogulin	Bauherr	Frau
		Vorname	Nachname	Beteiligungsart	Anrede																				
<input type="checkbox"/>		Guter	Architekt	Entwurfsverfasser	Herr																				
<input type="checkbox"/>		Großer	Baumogul	Bauherr	Herr																				
<input type="checkbox"/>		Große	Baumogulin	Bauherr	Frau																				
Dateien (0)																									

Tabellenansicht

Neue Maske

Bauanträge
- □ ×

1 / 1
🔍 📄 🗑️ ⚙️ ⚡ ⚡ ⚡ ⚡ ⚡ ⚡

Grunddaten

Aktenzeichen (LRA): B-2022-227	Letzte Änderung (LRA): 02.03.2022
Antragsart: Baugenehmigung	Antragsstatus: genehmigt

Antrag	Lage	Gebäude	Sonstiges
--------	------	---------	-----------

Strasse: Hausnummer:

Gemeinde: Münsterhausen

Datenansicht

Ereignis (4)	🔍 📄 🗑️ ⚙️ ⚡ ⚡ ⚡ ⚡ ⚡ ⚡																					
Flurstück (1)	< 1 > 50 pro Seite Datensatz 1 bis 2 von 2 Suche																					
Beteiligte (2)	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;"></th> <th style="width: 5%;"></th> <th style="width: 25%;">Vorname</th> <th style="width: 25%;">Nachname</th> <th style="width: 20%;">Beteiligungsart</th> <th style="width: 20%;">Anrede</th> <th style="width: 5%;">Titel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td>Mustervorname</td> <td>Mustername</td> <td>Bauherr</td> <td>Herrn</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td>Mustervorname</td> <td>Mustername</td> <td>Entwurfsverfasser</td> <td>Herrn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Vorname	Nachname	Beteiligungsart	Anrede	Titel	<input type="checkbox"/>		Mustervorname	Mustername	Bauherr	Herrn		<input type="checkbox"/>		Mustervorname	Mustername	Entwurfsverfasser	Herrn	
		Vorname	Nachname	Beteiligungsart	Anrede	Titel																
<input type="checkbox"/>		Mustervorname	Mustername	Bauherr	Herrn																	
<input type="checkbox"/>		Mustervorname	Mustername	Entwurfsverfasser	Herrn																	

Tabellenansicht



5. Noch Fragen?

RIWA-HOTLINE

08331 9272-120

Montag – Donnerstag 08.30 – 12.00 Uhr

13.30 – 17.00 Uhr

Freitag 08.30 – 14.00 Uhr

